

Bostadsrättsföreningen



Med engagemang i föreningens
arbete hjälps vi åt – för låg
boendekostnad och hög trivsel !

BRF BOLMEN 2
ORG.NR 769607-3886

ÅRSREDOVISNING 2015



Postadress
BRF Bolmen 2
Vättersvägen 30, 1 tr ned
120 50 ÅRSTA
Tel. 070-610 34 90

Bankgiro: 5427-2216
Organisationsnummer: 769607-3886
Hemsida: www.bolmen2.se
E-mail: styrelsen@bolmen2.se

Årsredovisning för
Brf Bolmen 2
769607-3886
Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bolmen 2 får härmed avge redovisning för föreningens 14:e verksamhetsår.

Föreningsstämma

Extra föreningsstämma hölls 2015-03-26 för antagande av nya stadgar. På denna stämma deltog 17 medlemmar (lägenheter).

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-28. På stämman deltog 24 medlemmar (lägenheter).

Antal lägenheter upplåtna med bostadsrätt per 2015-12-31 uppgår till 70.

Styrelse

Styrelsen och suppleanter har under året bestått av:

Margot Anjegård	Ordförande	
David Liem	Kassör	
Ann-Cathrine Svensson	Sekreterare	
Thomas Lindfors	Ledamot	
Lars-Erik Ulfvin	Ledamot	
Anders Martinsson	Ledamot vakant f o m	2016-01-01 på egen begäran
Peter Mikaelsson	Ledamot	
Camilla Rodin	Suppleant	
David Mancilla	Suppleant	

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har under året varit Jörgen Schumacher och revisorssuppleant vakant.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Mikael Khayati och Ann-Helen Palmred.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bolmen 2 som är ett privatbostadsföretag ("äkta brf") har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningen äger fastigheten Bolmen 2, med gatuadresserna Ralångsvägen 3 & 5 samt Vättersvägen 28 & 30. På fastigheten finns 4 st. bostadshus som byggdes år 1989.

Medlemmar

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:	109
Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret:	+ 8
Avgående medlemmar under räkenskapsåret:	- 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:	110

Under året har följande bostadsrätter överlåtits:

Lägenhet	Från	Till
35	Svensson	Lind
38	Englund	Hansen/Dunér
48	Schönberg	Olczak/Sandler
60	Mehrad Ali	Aein
70	Tiger Nordström	Lundberg/Wallman
74	Gyllenhammar	Englund

Föreningen upplåter 70 lägenheter (5 766 kvm) med bostadsrätt samt 6 lägenheter (516 kvm) med hyresrätt. I föreningen finns även en lokal om 25 kvm som under året fungerat som styrelselokal. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Som tilläggsförsäkring finns en s.k. Styrelseansvarsförsäkring. Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes 2001-03-21.

Resultat och ställning

(tkr)

	2015	2014	2013	2012
Rörelseintäkter	3 630 016	3 641 820	3 891 888	3 654 651
Rörelseresultat	413 533	610 502	750 093	793 292
Resultat efter finansiella poster	218 971	325 391	398 248	287 503
Balansomslutning	92 366 298	93 645 609	93 284 699	94 353 789

Nyckeltal

	2015	2014	2013	2012
Likviditet * (bör vara >100 %)	296 %	406 %	331 %	253 %
Soliditet ** (>50 % är bra)	89 %	87 %	87 %	84 %

* Likviditet är föreningens betalningsförmåga på kort sikt, dvs. föreningens förmåga att kunna betala tillbaka kortfristiga skulder. Den räknas fram genom att dividera omsättningstillgångar med kortfristiga skulder. År 2014 hade Brf Bolmen 2 en likviditet på 331 % vilket innebär att föreningen kan betala sina kortfristiga skulder ca 3,3 gånger om.

10

** Soliditeten mäter föreningens långsiktiga betalningsförmåga (finansiella styrka) samt hur sårbar föreningen är, dvs. föreningens stabilitet eller förmåga att motstå förluster och överleva på längre sikt. Nyckeltalet är ett uttryck för hur stor del av föreningens totala kapital som är egna och inte lånade pengar. Det räknas fram genom att dividera det egna kapitalet med tillgångarna. Brf Bolmen 2 hade år 2014 en soliditet på 87 % vilket innebär att föreningen är belånad till 13 % av sitt totala kapital.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och fram till datum för underskrift av årsredovisningen

Antagande av nya stadgar

Mild vinter gav låga energikostnader

Verksamhetsåret 2015 var ovanligt mildt och med lite nederbörd i form av snö. Detta har bland annat påverkat resultatet positivt genom att kostnaderna för uppvärmning och snöröjning är lägre än budgeterat. Låga priser på el har också haft en positiv resultatpåverkan.

Avgiftsfri månad för medlemmar

Under senhösten konstaterades att årets kostnader skulle understiga budget varför styrelsen beslutade att december månad som en engångshändelse skulle vara avgiftsfri för medlemmarna.

Serviceavtal med Kone

Fullserviceavtal på våra hissar har gällt under 2015. Därefter trappar rabattsatserna av. Skadegörelse omfattas inte av avtalet.

Ny trädgårds- och snöentreprenör

Avtalet med Fined AB förlängdes under 2015, såväl snö- som trädgårdstjänsterna är ettåriga och förlängs med ett år om uppsägning inte sker.

Lekplatser

Lekplatsen som används i föreningen har fått godkänd fallsand.

Underhåll av hyresrätter

Inga reparationer har genomförts på hyreslägenheter under året.

Årstastråket

Byggstart för förtätningen påbörjades under året.

Amortering av lån

1.500TSEK amorterades under året.

Städdagar och medlemsmöten

Under året genomfördes två städ- och fixardagar, en på våren och en på hösten. Medlemsmöte hölls i samband med årsmötet i april.

Hyror

Hyrorna för föreningens hyresgäster höjdes 2015-01-01 med 1.2%.

Framtida utveckling

Under 2016 kommer undercentralen att renoveras vilket innebär att föreningen kommer att ta upp ett nytt lån på 1,5 miljoner för detta ändamål. Föreningen har, oavsett yttre underhåll, en fortsatt positiv trend vad avser ekonomin.

m

Resultatdisposition

Förslaget till avsättningen till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar.

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	462 938
Årets resultat	218 971
Avsättning till fond för yttre underhåll	-216 827
Ansamlad vinst/förlust, överförs i ny räkning	465 082

**Styrelsen föreslår att ansamlad vinst/förlust 465 082 kr överförs i ny räkning.
Ytterligare upplysningar om verksamheten återfinns under not 1 tom 12.**



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 511 404	3 612 221
Övriga rörelseintäkter	2	118 612	29 599
Summa rörelseintäkter		3 630 016	3 641 820
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 753 748	-2 577 078
Övriga externa kostnader	4	-20 419	-11 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 316	-442 316
Summa rörelsekostnader		-3 216 483	-3 031 318
Rörelseresultat		413 533	610 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249	3 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 811	-288 441
Summa finansiella poster		-194 562	-285 111
Resultat efter finansiella poster		218 971	325 391
Resultat före skatt		218 971	325 391
Skatter			
Årets resultat		218 971	325 391

m

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	89 993 429	90 406 766
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	86 938	115 917
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>90 080 367</u>	<u>90 522 683</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>90 080 367</u>	<u>90 522 683</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 885	92 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>558 616</u>	<u>889 222</u>
Summa kortfristiga fordringar		650 501	981 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	<u>1 635 430</u>	<u>2 141 681</u>
Summa kassa och bank		1 635 430	2 141 681
Summa omsättningstillgångar		<u>2 285 931</u>	<u>3 122 926</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>92 366 298</u>	<u>93 645 609</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		78 461 499	78 461 499
Fond för yttre underhåll		2 951 301	2 636 103
Summa bundet eget kapital		<u>81 412 800</u>	<u>81 097 602</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 938	452 745
Årets resultat		218 971	325 391
Summa fritt eget kapital		<u>681 909</u>	<u>778 136</u>
Summa eget kapital		<u>82 094 709</u>	<u>81 875 738</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 500 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 500 000</u>	<u>11 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		173 744	83 301
Skatteskulder		187 620	185 112
Övriga skulder		720	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 505	501 458
Summa kortfristiga skulder		<u>771 589</u>	<u>769 871</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>92 366 298</u>	<u>93 645 609</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	41 000 000	41 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>41 000 000</u>	<u>41 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ansvarsförbindelser	-	-

n

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	5%	(5%)
Maskiner	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

m

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	2 775 970	2 886 033
Hyror	735 434	726 188
	3 511 404	3 612 221

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 449	7 750
Försäkringsersättning	72 379	8 749
Övrigt	41 784	13 100
Summa	118 612	29 599

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2015	2014
Drift		
Fastighetsskötsel	139 400	139 384
Städning	105 670	102 847
Tillsyn, besiktning, kontroller	1 323	3 363
Trädgårdsskötsel	174 240	269 659
Snöröjning	58 812	41 509
Reparationer	428 003	220 306
El	157 256	165 680
Uppvärmning	720 732	694 091
Vatten	145 468	129 637
Sophämtning	201 867	187 182
Försäkringspremie	77 134	77 273
Självrisk	44 400	-
Fastighetsavgift bostäder	94 468	92 492
Fastighetsskatt lokaler	660	660
Övriga fastighetskostnader	45 760	65 172
Kabel-tv/Bredband/IT	146 963	161 970
Revisionsarvode	18 250	15 250
Förvaltningsarvode ekonomi	127 124	123 124
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 113	-
Juridiska åtgärder	12 700	8 025
Övriga externa tjänster	12 995	11 146
	2 719 338	2 508 770
Underhåll		
Bostäder	-	37 683
Värme	-	30 625
Lås	26 010	-
Övrigt	8 400	-
	34 410	68 308
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 753 748	2 577 078

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Porto / Telefon	6 410	7 534
Konsultarvode	14 009	4 390
Summa	20 419	11 924

Upplysningar till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	64 927 564	64 927 564
-Ombyggnad	2 274 109	2 274 109
-Mark	26 519 709	26 519 709
-Markanläggning	99 660	99 660
	<u>93 821 042</u>	<u>93 821 042</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 414 276	-3 000 939
-Årets avskrivning enligt plan	-413 337	-413 337
-Överavskrivning på låsbyte, trapphusmålning och lekutrustning	-	-
	<u>-3 827 613</u>	<u>-3 414 276</u>
Redovisat värde vid årets slut	89 993 429	90 406 766
Taxeringsvärde		
Byggnader	60 000 000	60 000 000
Mark	45 066 000	45 066 000
	<u>105 066 000</u>	<u>105 066 000</u>
Bostäder	105 000 000	105 000 000
Lokaler	66 000	66 000
	<u>105 066 000</u>	<u>105 066 000</u>

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	425 271	280 375
-Nyanskaffningar	-	144 896
	<u>425 271</u>	<u>425 271</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 354	-280 375
-Årets avskrivning enligt plan	-28 979	-28 979
	<u>-338 333</u>	<u>-309 354</u>
Redovisat värde vid årets slut	86 938	115 917

m

Not 7 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Kassa	1 143	1 143
Sparkonto	7 207	179 965
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 627 080	1 960 573
Summa	1 635 430	2 141 681

Not 8 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<i>Summa</i>
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Belopp vid årets ingång	78 461 499	2 636 103	452 745	325 391	81 875 737
Disposition enligt stämmobeslut		315 198	10 193	-325 391	
Årets resultat				218 971	218 971
Belopp vid årets utgång	78 461 499	2 951 301	462 938	218 971	
	Totalt bundet eget kapital	81 412 800	Totalt fritt eget kapital	681 908	82 094 709

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

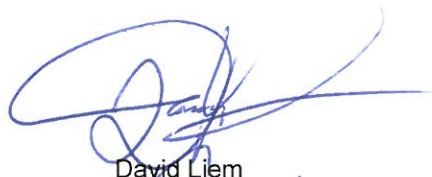
<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2015-12-31</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2014-12-31</i>
Stadshypotek	3-mån.ränta	1,47%	3 000 000		3 000 000
Stadshypotek	3-mån.ränta	1,30%	2 000 000		2 000 000
Stadshypotek	2018-10-30	1,26%	3 500 000	-1 500 000	5 000 000
Stadshypotek	3-mån.ränta	1,30%	1 000 000		1 000 000
			9 500 000		11 000 000

Underskrifter

Stockholm 2016 - 04-07



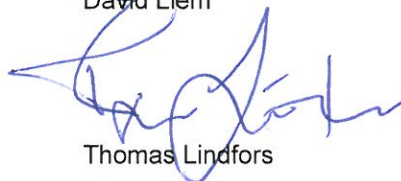
Margot Anjegård



David Liem



Ann-Cathrine Svensson



Thomas Lindfors



Peter Mikaelsson



Lars-Erik Ulfvin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2016 - 04-06



Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bolmen 2

Org. nr 769 607- 3886

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bolmen 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bolmen 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6 april 2016



Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor

Motioner och motionssvar till BRF Bolmen 2 årsstämma den 26 april 2016

I bifogad kallelse och dagordning till stämman ser ni att det förutom ordinarie dagordningspunkter även finns två motioner som ska behandlas.

Dessa finner ni bilagda och nedan styrelsens förslag till beslut på dessa.

Styrelsens svar på motionerna

Motion 1

Styrelsen ställer sig positiv till försök med matavfallssortering och föreslår att Tobias Lind, som lämnat motionen får i uppdrag att skapa en grupp, där bl a suppleant Camilla Rodin ska ingå, samt den/de som Tobias Lind önskar ska vara med för att ta fram ett förslag.

Styrelsens förslag till beslut

Att stämman bifaller motionen med styrelsens tillägg om att ett förslag ska tas fram.

Motion 2

Styrelsen ställer sig positiv till att Johan Arrias tillsammans med en styrelseledamot, Peter Mikaelsson, och den/de som Johan Arrias önskar ska vara med för att ta fram ett förslag. Det är viktigt att förslaget täcker alla cykelparkeringarna i föreningen.

Styrelsens förslag till beslut

Att stämman bifaller motionen med styrelsens tillägg om att ett förslag ska tas fram.

----- Vidarebefordrat meddelande -----

Från: **Tobias Lind** <Tobias.Lind@stockholmshem.se>

Datum: 28 mars 2016 23:41

Ämne: Motion Matavfallsinsamling

Till: "margot.anjegard@gmail.com" <margot.anjegard@gmail.com>, "anncathrine.svensson@gmail.com" <anncathrine.svensson@gmail.com>, "david.liem@sobi.com" <david.liem@sobi.com>, "thomas.e.lindfors@gmail.com" <thomas.e.lindfors@gmail.com>, "ulfvin.lars-erik@telia.com" <ulfvin.lars-erik@telia.com>, "peter.mikaelsson1@gmail.com" <peter.mikaelsson1@gmail.com>, "shacken@live.se" <shacken@live.se>, "davidmancilla@gmail.com" <davidmancilla@gmail.com>

Kopia: "roing.kristina@gmail.com" <roing.kristina@gmail.com>

Hej!

Här kommer en motion till styrelsen om att införa möjlighet till sortering av matavfall.

Som nyinflyttad sedan 9 månader saknar jag möjligheten att sortera bort matavfall, i min tidigare förening skedde det på ett enkelt och bra sätt. Efter att ha pratat med några grannar verkar det finnas fler intresserade, så jag föreslår att föreningen gör ett test med matavfallsortering.

Kostnadsmässigt rör det sig om en relativt blygsam kostnad på 588kr/år för ett sopkärl som rymmer matavfall för 10-15 hushåll. Stockholm Vatten tillhandahåller även papperspåsar med luftande påshållare

som minimerar lukt samt informationsfolder med instruktioner. Detta kostar inget extra utan ingår i abonnemanget. Troligtvis kan vi som bostadsrättsförening tjäna tillbaka pengarna som läggs på abonnemanget genom att vi erhåller att en mindre mängd osorterade sopor att betala.

Jag och mina grannar Johan och Kristina ställer gärna upp med att ordna intresseanmälan till Stockholm vatten, infomöte för våra övriga grannar samt annan administration för att få igång ett test av matavfallssortering.

Förslagsvis kan vi inledningsvis testa med ett kärl i grovsoprummet och därefter utöka med fler om intresset finns. För mer information se bifogade filer.

Hör gärna av er med eventuella frågor!

Med vänlig hälsning

Tobias Lind

Vättersvägen 30

0761239419

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Johan Arrias [mailto:johanarrias@gmail.com]

Skickat: den 30 mars 2016 23:23

Till: margot.anjegard@gmail.com

Ämne: Motion-situationen för cyklister

Hej!

Härmed en motion till styrelsen om att utvecklas situationen för föreningens cyklister. Jag cyklar själv mycket och har talat med flera grannar som liksom jag upplever att det är svårt att få plats med cykeln i befintliga utrymmen (då talar jag om utrymmena för oss som bor på Vättersvägen 30, i övriga hus vet jag inte hur utrymmena ser ut). Följden blir att man kanske avstår från att ta fram sin cykel och tar, bilen istället. Cyklar blir också skadade av trängseln i inomhus utrymmet (nr30) och staplas ibland på varandra. Eller så blir cykeln stående ute i regn och snö och far onödigt illa.

Jag vill föreslå att föreningen utvecklar befintliga cykelparkeringar utomhus med tak, det kan tänkas gynna den dagliga användningen och miljön. Generellt sett är det mindre gynnsamt för cyklandet att ha cykelrum inne i lägenhetshuset, varför det allra bästa vore att också bygga ett cykel-hus där man kan låsa in sin cykel och avlasta källarutrymmet. På förslag finns att använda den norra långsidan av grovsops-huset.

Jag vill med detta lyfta frågan att utveckla området och hur vi bäst kan gå till väga.

Jag kan, med stöd av grannen Tobias, åta mig att vidare undersöka och vara med och driva frågan.

Med vänlig hälsning,

Johan Arrias

Skickat från min iPhone