

Ansvarsfördelning förening vs boende

1. LÄGENHETSDÖRR	Förening	Medlem	Anmärkning
Dörrblad, karm, foder	X		Ytbehandling utsida
Dörrblad, karm, foder		X	Ytbehandling insida
Låscylinder, låskistor och beslag		X	
Dörrhandtag		X	
Ringklocka		X	
Brevinkast		X	
Namnskylt	X		
Damm- och Tättningslister		X	
2. GOLV I LÄGENHET	Förening	Medlem	Anmärkning
Ytskikt, ytbehandling samt underliggande tätskikt		X	
Underliggande stomme	X		
3. INNERVÄGGAR I LÄGENHET	Förening	Medlem	Anmärkning
Ytskikt, t.ex. tapeter, målning samt underliggande tätskikt		X	
Underliggande konstruktioner eller stomme	X		
4. INNERTAK I LÄGENHET	Förening	Medlem	Anmärkning
Ytskikt samt underliggande tätskikt		X	Medlem svarar för ev undertak
Underliggande konstruktioner eller stomme	X		
5. FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Förening	Medlem	Anmärkning
Invändig målning av karmar och bågar samt mellanbågar		X	
Utvändig målning av karmar och bågar	X		
Fönsterglas		X	
Spanjolett inkl handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Markiser		X	Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning
Vädringsfilter		X	
Tättningslister		X	
Springventil	X		
6. VVS-ARTIKLAR	Förening	Medlem	Anmärkning
Tvättställ och bidé		X	
Blandare, dusch, duschslang, kranar inkl kranbröst		X	
WC-stol inkl spolplanordning		X	
Packningar		X	
Duschkabin		X	
Tvättmaskin, torkskåp, torktumlare		X	
Diskbänksbeslag		X	
Ventilationsfilter		X	Byte och rengöring av filter i köksfläkt
Ventilationsdon		X	Från- och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		
Kall och varmvattenledningar	X		Efter avstängnings ventil
Rensning:			
Avloppsledning, stammar	X		Mellan våningsplanen
Avloppsledning, övrigt		X	Golvbrunnar, vattenlås, avloppsledning fram till stamledning
Ompackning av kranar och blandare		X	
7. KÖKSUTRUSTNING	Förening	Medlem	Anmärkning
Diskmaskin		X	
Kyl och frysskåp		X	
Spis		X	
Mikrovågsugn		X	
Spiskåpa		X	Byte och rengöring av filter i ventilationskåpan
8. FÖRRÅD	Förening	Medlem	Anmärkning
Källar- och vindsförråd		X	Samma regler som för lägenhet betr golv, väggar inredning mm
9. ÖVRIGT	Förening	Medlem	Anmärkning
Inredningssnickerier		X	Skåp och lådor
Innerdörrar		X	
Trösklar, socklar, foder och lister		X	
Gardinstånger		X	

Beslag		X	
10. ELARTIKLAR	Förening	Medlem	Anmärkning
Säkrings-skåp, eluttag, strömbrytare,armatur		X	
Övriga elartiklar	X		
Huvudsäkring i källare	X		
11. BALKONG	Förening	Medlem	Anmärkning
Golv, sidopartier, fronter, tak	X		Konstruktion, ytbehandling utsida
Golv, sidopartier, fronter, tak		X	Golv får ej målas utan styrelsens tillstånd
Parabol		X	Det är ej tillåtet att hänga parabol utanför balkong, eller på vägg. Styrelsens godkännande krävs.
Inglasning		X	Medlem ansöker själv om bygglov efter godkännande från styrelsen.